

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM  
NA WYDZIERŻAWIENIE TERENU POD STOISKO HANDLOWE  
– MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

**I Przedmiot dzierżawy.**

Przedmiotem ogłoszenia jest wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe ulica Olimpijska 3 w Sochaczewie (miejsce obok Pływalni „ORKA”), część działki 1161/3, Sochaczew centrum KW PL 10/0013949, powierzchnia od 10 - 30 m<sup>2</sup>.

**II Warunki przetargu.**

1. Zaoferowana cena wynajmu nie może być mniejsza niż 56,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 3 lat.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe z dojściem od strony ulicy Olimpijskiej w Sochaczewie” należy składać do dnia 20-03-2026 r. do godz. 10:00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3 pok. 01/17 ( sekretariat )
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20-03-2026 r. o godz. 10:05 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
5. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
  - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
  - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
  - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie ul. Olimpijska 3 tel. (46) 862-77-59. Szkic sytuacyjny dostępny jest w siedzibie MOSiR Sochaczew, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew pok. 01/17 parter.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
8. MOSiR zastrzega możliwość zawarcia umowy z więcej niż jednym oferentem, w zależności od dostępnej powierzchni.

**Załącznik nr 1**

.....  
.....  
.....  
.....

( nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe z dojściem od strony ulicy Olimpijskiej w Sochaczewie, część działki 1161/3, Sochaczew centrum KW PL 10/0013949, powierzchnia 10-30 m<sup>2</sup>, **oferuję cenę za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni:**

**Cena oferty netto** .....

słownie:.....  
.....

.....  
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

**Załącznik nr 2**

.....  
.....  
.....  
.....

( nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe **oświadczam, że:**

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

UMOWA DZIERŻAWY nr .../.....

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy .....

a

Panią/Panem ..... zamieszkałą/łym ..... legitymującym się nr PESEL  
....., prowadzącym/ą firmę pod nazwą .....,  
siedziba ....., NIP ..... zwanym dalej Dzierżawcą z drugiej strony,  
zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa terenu pod stoisko handlowe  
.....

§ 2

Teren zostaje wydzierżawiony na okres lat ... tj. od dnia ..... roku do dnia .....  
roku.

§ 3

Dzierżawca nie może poddzierżawiać ani udostępniać osobom trzecim przedmiotu dzierżawy.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa wykonywać żadnych prac polegających na zabudowie gruntu budowlami trwale  
związanymi z gruntem. Wszelkie naniesienia nietrwałe z chwilą wygaśnięcia umowy zostaną usunięte na  
koszt Dzierżawcy w okresie wypowiedzenia.

§ 5

Opłaty za energię elektryczną Dzierżawca będzie płacił na podstawie liczników zainstalowanych na jego  
koszt. Wszelkie inne opłaty związane z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę uzgodnione zostaną  
z Wydierżawiającym. Dzierżawca zobowiązuje się do ich pokrycia.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z zagospodarowaniem terenu na  
własny koszt oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustawie prawo budowlane.

§ 7

Czynsz dzierżawny wynosi .... zł netto + VAT za 1 m<sup>2</sup>, tj. ....\*(ilość metrów) m<sup>2</sup>= ..... + 23%= ..... zł  
brutto (słownie: ..... ) za okres jednego miesiąca Czynsz płatny będzie do dnia 10 - go  
każdego miesiąca na konto MOSiR wskazane na fakturze.

§ 8

W przypadku nie uiszczenia należności w w/w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 9

Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu i do wysłania ich  
na jego adres.

#### § 10

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku użytkowania przedmiotu dzierżawy.

#### § 11

Umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdyby :

1. nieruchomość wykorzystywana była przez drugą stronę umowy niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości określonym umową,
2. nieruchomość lub jej części składowe przekazane zostały do korzystania osobom trzecim bez zgody Dyrektora MOSiR-u.,
3. Dzierżawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, naruszył warunki umowy.
4. Dzierżawca zalega z opłatą czynszu przez okres dłuższy niż 2 miesiące.

#### § 12

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
2. Dzierżawca oświadcza, że został zapoznany przez Wydierżawiającego z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie zawartych w niniejszej umowie danych w celach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie muszą mieć postać pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca