**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. **PRZEDMIOT UMOWY**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu ofertowego obie strony zgodnie oświadczają, że zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracy polegające na **wykonaniu prac konserwacyjnych miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpania na rzece Bzurze teren działki gruntowej o nr ewidencyjnym 1750/1 położony w Sochaczewie przy ul. Moniuszki”** zgodnie ze złożoną ofertą. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością do celu wykonania prac.
2. Zakres robót do wykonania:
3. Oczyszczenie powierzchni około 300m3 o głębokości istniejącej, w tym brodzik dla dzieci o powierzchni około 100 m2 i głębokości około 40 cm.
4. Uzupełnienie dna rzeki piachem o parametrach technicznych 0,4 milimetra granulacja, od linii brzegowej do zakończenia odległość około 17 m – około 300 m2, wymagana grubość zasypki nie mniej niż 10 cm.
5. Wytyczenie granic miejsca do kąpania bojami, w tym brodzika dla dzieci.
6. Uzupełnienie piachu na powierzchni Plaży Miejskiej około 250 m2, wymagana grubość zasypki – nie mniej niż 10 cm.
7. Uzupełnienie piachu na terenie boiska do piłki plażowej około 150 m2, wymagana grubość zasypki, nie mniej niż 10 cm.
8. Usunięcie darniny przy boisku do piłki plażowej około 24 m2.

– prace należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej wyznaczonej przez Zamawiającego, w warunkach odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac oraz umieszczenia na terenie prac w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego**
   1. Przekazanie terenu wykonania prac w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
   2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania prac i socjalnych.
   3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
   4. Zapewnienie bieżącego nadzoru pełnionego przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
2. **Obowiązki Wykonawcy**
   1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z polskim prawem wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami z inwestorem.
   2. Zorganizowanie terenu prac do właściwego wykonania prac (Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przejęcia.
   3. Współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego.
   4. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
   5. Przygotowanie wymaganych dokumentów, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
   6. Zgłaszanie prac do odbioru.
   7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
   8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
   9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
   10. Utrzymanie porządku w czasie realizacji prac oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu.
   11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu w szczególności podlegają od odpowiedzialności cywilnej szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z związku z prowadzonymi robotami

**§ 3**

**Terminy wykonania**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. rozpoczęcie: w terminie do **3 dni**  od daty przekazania placu
2. zakończenie: w nieprzekraczalnym terminie do 28 czerwca 2024 roku.

**§ 4**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie **wykonanie prac konserwacyjnych miejsca z przeznaczeniem do kąpania na rzece Bzurze teren działki gruntowej o nr ewidencyjnym 1750/1 położony w Sochaczewie przy ul. Moniuszki**. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy .
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8 Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

* 1. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

* + 1. Za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……….. ……….PLN brutto (słownie: ………………………….………).
    2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Zapłata za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, przy czym podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego.
3. Fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Wszystkie płatności zostaną uregulowane przelewem z rachunku zamawiającego na konto wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zleci Podwykonawcom następujący zakres robót:……………………………...

.…………………………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na wykonanie miejsca do kąpania zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z wykonaniem miejsca do kąpieli, jest obowiązany, w trakcie niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub zleconej pracy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy lub jej zmian albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z wykonaniem miejsca do kąpania, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace określone w niniejszej umowie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z wykonaniem miejsca do kąpania, lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym, uważa się za akceptację projektu umowy lub za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
7. Jeżeli termin zapłaty w umowie, o której mowa w ust. powyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy (roboty) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonanie części robót przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy obecności przedstawiciela Zamawiającego i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak   
   za działania lub zaniechania własne. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 miesięcy **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Celem prawidłowego i terminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 5% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, do 7 dni , liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia ww. terminu wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 1,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł ,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający - …………………………………………………

Wykonawca – ………………………………………………….

1. Zamawiający oświadcza, że wyznaczona przez niego osoba do pełnienia nadzoru będzie działała zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
3. Wykonawca oświadcza, iż został zapoznany z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązki informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie zawartych w niniejszej umowie danych w celach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**