

Sochaczew, dnia 13-03-2026 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM
NA WYDZIERŻAWIENIE POMIESZCZENIA W BUDYNKU
ZNAJDUJĄCYM SIĘ NA TARGOWISKU MIEJSKIM
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

I Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem ogłoszenia jest wydzierżawienie pomieszczenia z niezależnym wejściem oraz pełnym węzłem sanitarnym o łącznej powierzchni 48,62 m², znajdujące się na Targowisku Miejskim przy ul. Pokoju 12, 96-500 Sochaczew.

II Warunki przetargu.

1. Zaoferowana cena dzierżawy nie może być mniejsza niż 42,00 zł netto za 1 m². Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wydzierżawienie pomieszczenia na targowisku Miejskim w Sochaczewie, ul. Pokoju 12 powierzchnia 48,62 m²” należy składać do dnia **20.03.2026 r. do godz. 10.00** w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijskiej 3 pok. 01/17.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.03.2026 r. o godz. 10:05 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
5. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
 - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
 - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie ul. Olimpijska 3 tel. (46) 862-77-59. Szkic sytuacyjny dostępny jest w siedzibie MOSiR Sochaczew, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew pok. 01/17 parter.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

DYREKTOR
MOSiR Sochaczew
Izabela Wojdyno

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia pomieszczenia w Sochaczewie ul. Pokoju 12, **oferuję cenę za dzierżawę 1 m² powierzchni:**

Cena oferty netto

słownie:.....
.....

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, na terenie Targowiska Miejskiego w Sochaczewie ul. Pokoju 12 **oświadczam, że:**

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

UMOWA DZIERŻAWY nr/2026

W dniu roku pomiędzy Gminą Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew, NIP 837-16-91-451 zwaną dalej Wydierżawiającym, reprezentowaną przez:
Panią Izabelę Wojdyno — Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew NIP 8371617466 działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Sochaczewa nr 0052.183.2024 z dnia 31.10.2024 r., z jednej strony

a

..... z siedzibą w NIP, Regon zwanym dalej Dzierżawcą z drugiej strony zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wydierżawienie pomieszczenia z niezależnym wejściem oraz pełnym węzłem sanitarnym o łącznej powierzchni 48,62 m², znajdujące się na Targowisku Miejskim przy ul. Pokoju 12, 96-500 Sochaczew.

§ 2

1. Przedmiot umowy opisany w §1 zostaje przekazany Dzierżawcy w użytkowanie **na okres od r. do r.**
2. Z dniem r. umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu umowy jest prowadzenie działalności handlowo-usługowo – biurowej.
2. Przeznaczenie przedmiotu umowy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą **Wydierżawiającego**.

§ 4

1. **Dzierżawca** oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje w użytkowanie z dniem zawarcia umowy.
2. **Dzierżawca** w okresie trwania umowy przyjmuje na siebie obowiązki zarządcy nieruchomości oraz zobowiązuje się do wykonywania okresowych kontroli obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie umów o dostarczaniu mediów i odprowadzaniu ścieków oraz usuwaniu nieczystości.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny wszelkich napraw, remontów i bieżącej konserwacji przedmiotu umowy.
5. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność za stan techniczny budynku i bezpieczeństwo osób i mienia podczas trwania niniejszej umowy.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do dbałości o estetykę przedmiotu umowy oraz utrzymania w nim porządku i czystości, oraz na chodniku położonym wzdłuż nieruchomości.
7. **Dzierżawca** odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości.

§ 6

Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy :

1. nieruchomość wykorzystywana jest przez drugą stronę umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem,
2. nieruchomość lub jej części składowe przekazywane zostały do korzystania osobom trzecim bez

- zgody **Wydzierżawiającego**,
3. dzierżawca nie uiszcza należnych **Wydzierżawiającemu** opłat przez okres co najmniej 2 miesięcy,

§ 7

Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa w paragrafie 6 następuje bez odszkodowania na rzecz **Dzierżawcy**.

§ 8

1. **Dzierżawca** będzie płacił **Wydzierżawiającemu** czynsz dzierżawny w wysokościzł + VAT (słownie: + VAT) zł miesięcznie, płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca od dnia podpisania umowy.
2. Czynsz określony w ust.1 **Dzierżawca** wpłacać będzie na rachunek **Wydzierżawiającego** wskazany na fakturze z góry do dnia 14-go każdego miesiąca. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności zostaną naliczone odsetki ustawowe.
3. **Dzierżawca** upoważnia **Wydzierżawiającego** do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 10

Dzierżawca powinien prowadzić przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki oraz zgodnie z zasadami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

§ 11

1. **Dzierżawca** ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Wszelkie inne nakłady na nieruchomości wykraczające poza zakres bieżącej eksploatacji czynione przez **Dzierżawcę** wymagają zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej w formie pisemnej. Brak zachowania tej formy skutkowało będzie niemożliwością ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów na nieruchomość.

§ 12

Po zakończeniu umowy **Dzierżawca** obowiązany jest zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 13

Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla wydzierżawiającego

§ 15

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
2. **Dzierżawca** oświadcza, iż została zapoznany przez **Wydzierżawiającego** z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnej obowiązki informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Dzierżawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie zawartych w niniejszej umowie danych w celach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

4. Dzierżawca potwierdza, że zapoznał się z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, dostępną na stronie internetowej mosir.sochaczew.pl/procedura-zgloszen-wewnetrznych.html.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

