

Sochaczew, dnia 19-06-2023 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM
NA WYDZIERŻAWIENIE TERENU
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 80 W SOCHACZEWIE
– MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

I Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem ogłoszenia jest wydzierżawienie terenu, części działki – gruntu nr 1161/1 o powierzchni 1568 m² znajdującej się w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 80 bez możliwości jej zabudowania.

II Warunki przetargu.

1. Zaoferowana cena wynajmu nie może być mniejsza niż 1,90 zł netto za 1 m². Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na wydzierżawienie terenu przy ul. Warszawskiej 80 w Sochaczewie” należy składać do dnia 26-06-2023 r. godz. 10:00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3 pok. 01/17.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26-06-2023 r. o godz. 10:05 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
5. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
 - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
 - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie z siedzibą ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew tel. (46) 862-77-59.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

DYREKTOR
MOSiR Sochaczew
Anna Pawłowska

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia terenu przy ul. Warszawskiej 80 w Sochaczewie, **oferuję cenę za wynajem 1 m² powierzchni:**

Cena oferty netto

słownie:.....
.....

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia terenu przy ul. Warszawskiej 80 w Sochaczewie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie **oświadczam, że:**

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Sochaczewie pomiędzy:

Gminą Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew, NIP 837-16-91-451 zwaną dalej Wydzierżawiającym, reprezentowaną przez:

.....
a

..... zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa części działki gruntu nr 1162/1 o pow. 1568 m² położona w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 80.

§ 2

Teren zostaje wydzierżawiony z przeznaczeniem na –, na okres do lat 3, tj. od r. do r.

§ 3

Dzierżawca nie może poddzierżawiać ani udostępniać osobom trzecim przedmiotu dzierżawy.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa wykonywać żadnych prac polegających na zabudowie gruntu budowlami trwale związanymi z gruntem. Wszelkie naniesienia nietrwałe z chwilą wygaśnięcia umowy zostaną usunięte na koszt Dzierżawcy w okresie wypowiedzenia.

§ 5

Opłaty za energię elektryczną i wodę Dzierżawca będzie płacił na podstawie liczników zainstalowanych na jego koszt.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z zagospodarowaniem terenu na własny koszt oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustawie prawo budowlane.

§ 7

Czynsz dzierżawny wynosi zł netto powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. na dzień podpisania umowy zł netto + 23% VAT, tj. zł brutto (słownie:).

Czynsz płatny będzie do dnia 10 - go każdego miesiąca na konto MOSiR na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązany jest również do uiszczania stosownych opłat za podatek od gruntu.

§ 8

Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur VAT i do wysłania na jego adres bez podpisu.

§ 9

W przypadku nie uiszczenia należności w w/w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie i sprzątnięcia do połowy jezdni oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 11

Dzierżawca będzie korzystał z dojazdu do dzierżawionego terenu w sposób niekolidujący z Firmą Polkomtel.

§ 12

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

W przypadku wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową obowiązuje jednomiesięczny okres wypowiedzenia.

§ 14

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie muszą mieć postać pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca