

Sochaczew, dnia 19-06-2023 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM
NA WYDZIERŻAWIENIE LOKALU W BUDYNKU HALI SPORTOWEJ
PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO 2 W SOCHACZEWIE
– MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

I Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem ogłoszenia jest wydzierżawienie lokalu w budynku Hali Sportowej przy ul. Kusocińskiego 2, 96-500 Sochaczew o powierzchni 74 m², parter. Działka nr 1161/3, Sochaczew Wschód.

II Warunki przetargu.

1. Zaoferowana cena wynajmu nie może być mniejsza niż 28,00 zł netto za 1 m². Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na wydzierżawienie lokalu w Hali Sportowej przy ul. Kusocińskiego 2 w Sochaczewie” należy składać do dnia 26-06-2023 r. godz. 10:00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3 pok. 01/17.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26-06-2023 r. o godz. 10:05 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
5. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
 - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
 - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie z siedzibą ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew tel. (46) 862-77-59.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

DYREKTOR
MOSiR Sochaczew
Anna Pawłowska

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia lokalu w Hali Sportowej przy ul. Kusocińskiego 2 w Sochaczewie, **oferuję cenę za wynajem 1 m² powierzchni:**

Cena oferty netto

słownie:.....
.....

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia lokalu w Hali Sportowej przy ul. Kusocińskiego 2 w Sochaczewie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie **oświadczam, że:**

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

UMOWA DZIERŻAWY nr

W dniu roku pomiędzy Gminą Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew, NIP 837-16-91-451 zwaną dalej Wydzierżawiającym, reprezentowaną przez: z jednej strony,

a zwanym dalej Dzierżawcą z drugiej strony, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1 Oświadczenie stron.

Wydzierżawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania w zakresie zawierania umów najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Hali Sportowej, ul. Kusocińskiego 2 w Sochaczewie o powierzchni 74 m².

§ 2 Przedmiot najmu.

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze do użytkowania lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na następujące cele:
3. Kwota czynszu obejmuje ogrzewanie.
4. Oprócz kwoty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do opłaty kosztów wody, ścieków, wywóz odpadów, energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, które będą rozliczane wg stanu liczników dla danego pomieszczenia lub ryczałtowo.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 3 Zasady odpłatności oraz zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego.

1. Wydzierżawiający oddaje przedmiot najmu odpłatnie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego czynszu najmu w wysokości zł netto za 1m² wynajmowanego pomieszczenia miesięcznie tj. zł netto (słownie:netto) miesięcznie + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury tj. +23% VAT = zł brutto (słownie:) na dzień podpisania umowy.
3. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Czynsz naliczany będzie od dnia roku.
5. Za opłatę czynszu strony uznają datę uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
6. W przypadku nieterminowych wpłat będą naliczane odsetki.

§ 4 Wykonanie umowy.

1. Dzierżawca będzie miał stały dostęp do przedmiotu najmu przez wszystkie dni w miesiącu.
2. Wykorzystywanie uprawnień określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu odbywać się będzie z uwzględnieniem regulaminów porządkowych. Dzierżawca zobowiązany jest podpisać na żądanie Wydzierżawiającego oświadczenie o zapoznaniu z regulaminem wraz z zobowiązaniem do jego przestrzegania.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy z uwzględnieniem faktu prowadzenia przez Wydzierżawiającego jego własnej działalności statutowej.
4. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, przepisów przeciwpożarowych.
5. Dzierżawca odpowiada za szkody wyrządzone w mieniu spowodowane przez niego samego, jego pracowników, osoby współpracujące, klientów itp.

6. Wdzierżawiający nie odpowiada za szkody w mieniu poniesione przez Dzierżawcę oraz jego pracowników, osoby współpracujące, klientów itp.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości przedmiotu najmu w zakresie zwyczajowo przyjętym.
8. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego wynajmować, wdzierżawiać lub bezpłatnie oddawać w użyczenie przedmiotu najmu w całości lub w części osobom trzecim.
9. Dzierżawca może świadczyć usługi w zakresie prowadzonej przez siebie działalności w czasie godzin prowadzenia statutowej działalności przez Wdzierżawiającego.
10. Wdzierżawiający zezwala pracownikom zatrudnionym przez Najemcę oraz jego klientom na korzystanie z sanitariatów znajdujących się w Hali Sportowej przy ul. Kusocińskiego 2 w Sochaczewie.
11. Wdzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania czystości ciągu komunikacyjnego prowadzącego do pomieszczeń stanowiących przedmiot dzierżawy.

§ 5 Zmiany, remonty lub adaptacje przedmiotu najmu.

1. Zmiany lub adaptacje przedmiotu najmu oraz inwestycje w przedmiocie najmu mogą być dokonywane wyłącznie po uprzednim powiadomieniu Wdzierżawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody.
2. Wdzierżawiający może wyrazić zgodę na zwrot poniesionych niektórych lub wszystkich kosztów zmian adaptacji lub remontów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy.
3. Remonty bieżące obciążają Dzierżawcę.
4. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym ponad wynikający z normalnego używania.

§ 6 Czas trwania umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia r. do r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy.
3. Strony mogą również rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron, jeśli jest to uzasadnione ważnym interesem stron.

§ 7 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wdzierżawiający

Dzierżawca