

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
96-500 Sochaczew  
ul. Olimpijska 3**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG OFERTOWY NA WYKONANIE ZADANIA  
„ ETAP I – MODERNIZACJA SYSTEMU POŻAROWEGO SAP WRAZ Z  
MONTAŻEM, DOSTAWĄ I URUCHOMIENIEM NADAJNIKA DO  
MONITORINGU SYGNAŁÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH NA PŁYWAŁNI ORKA  
W SOCHACZEWIE”**

## ROZDZIAŁ I

### INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

#### I Zakres zamówienia

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, 96-500 Sochaczew, ul. Olimpijska 3, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w przetargu ofertowym **na wykonanie zadania „Modernizacja systemu pożarowego SAP wraz z montażem, dostawą i uruchomieniem nadajnika do monitoringu sygnałów przeciwpożarowych na Pływalni ORKA w Sochaczewie - Etap I ”**
2. Termin realizacji zamówienia: **do 29.02.2020 roku**
3. Zakres zamówienia obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie	Jed. miary	Ilość/ Liczba
1	Centrala sygnalizacji pożarowej (4x64 adresy, pełne oprogramowanie + drukarka)	szt.	1
2	Akumulator 40Ah/12v, bezobsługowy, AGM	szt.	2
3	Pojemnik akumulatorów (24Ah do 44Ah)	szt.	1
4	Optyczna, dwupasmowa czujka dymu	szt.	30
5	Gniazdo czujki	szt.	30
6	Sygnalizator akustyczny adresowalny z gniazdem i izolatorem zwarć	szt.	2
7	Wskaźnik zadziałania	szt.	15
8	Kabel pożarowy do systemów pożarowych	m	30
9	Uchwyt Typu UDF	szt.	1
10	Taśma barwiąca do drukarki centrali CSP	szt.	1
11	Materiały pomocnicze	kpl.	1
12	Projekt wykonawczy oraz powykonawczy, zaakceptowany przez rzeczoznawcę d/s ochrony przeciwpożarowej.	szt.	1
13	Szkolenie z obsługi systemu dla pracowników	kpl.	1
14	Wymiana urządzeń	szt.	32
15	Uruchomienie systemu	szt.	1
16	Nadajnik ppoż do wysyłania sygnałów ppoż. do PSP. - dostawa, montaż, uruchomienie.	szt.	1

Przed podjęciem prac, wskazane jest wykonanie wizji lokalnej na pływalni, w celu weryfikacji miejsca.

#### II Wymagania stawiane Oferentom

1. Oferent musi posiadać uprawnienie do montażu, demontażu i utylizacji czujek oraz odpadów izotopowych.
2. Oferent udzieli gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 24 miesięcy (gwarancje muszą obejmować także wbudowane materiały i urządzenia).

3. Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### III Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę stanowi „formularz oferty” – sporządzony wg załącznika nr 1 do specyfikacji wraz z zaświadczeniami, oświadczeniami i dokumentami wymienionymi w niniejszej specyfikacji. Załączniki winny być przygotowane wg treści zawartych w specyfikacji.
2. W przypadku, gdy Oferent jako załącznik dołączy kopie jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona przez uprawnionego reprezentanta Oferenta.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji.
4. Oferta winna być napisana w języku polskim, na załączonym do specyfikacji formularzu oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta - przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi. Również wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia Oferenta winny być podpisane. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
5. Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą teleksu, faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.
6. Zaleca się aby wszystkie strony zapisane (tylko zawierające treść) oferty były ponumerowane kolejnymi numerami, oraz wymaga aby wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany w treści oferty, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach.
8. Koperta zewnętrzną należy adresować na Zamawiającego z zaznaczeniem:  
**„OFERTA – „Modernizacja systemu pożarowego SAP wraz z montażem, dostawą i uruchomieniem nadajnika do monitoringu sygnałów przeciwpożarowych na Pływalni ORKA w Sochaczewie - Etap I”**  
oraz **„Nie otwierać przed 03.01.2020 r. godz. 11:00”**  
**Koperta zewnętrzna, poza oznakowaniem jak wewnętrzna musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.**
9. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno mieć na kopercie oznaczenie „Zmiana” lub „Wycofanie”.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pismem. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej drogi porozumiewania się z Oferentem.

### IV Dokumenty składające się na ofertę

#### 1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a. Dokumenty zawierające informacje określone w SIWZ: formularz oferty oraz oświadczenie załącznik nr 1.
- b. Zaparafowaną propozycję umowy – załącznik nr 2.
- c. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną (wymagane do ustalenia asortymentu wbudowanych materiałów).

- d. Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

#### **V Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Uprawnieni do kontaktów z oferentami:

- **Marzena Kacprzak – Kierownik Pływalni „ORKA” 667-080-072**

**OFERENT WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ ZE WSZYSTKIMI ZAPISAMI NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA. ZALECA SIĘ, ABY OFERENT ZDOBYŁ WSZELKIE INFORMACJE, KTÓRE MOGĄ BYĆ KONIECZNE DO PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ PODPISANIA UMOWY. ZALECA SIĘ TAKŻE DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA TERENIE PŁYWALNI „ORKA” MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE. OFERENT PONIESIE WSZYSTKIE KOSZTY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I ZŁOŻENIEM OFERTY.**

#### **VI Okres związania ofertą**

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

#### **VII Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
2. Termin składania ofert upływa dnia **03.01.2020 r. o godz. 11:00.**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 7.2. zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

#### **VIII Otwarcie i badanie ofert**

1. Zamawiający otworzy oferty w dniu **03.01.2020 roku o godzinie 11:05** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie nastąpi w obecności przybyłych Oferentów.
2. Podczas otwarcia Zamawiający ogłosi nazwy (firmy) i adresy Oferentów oraz ceny ofert, warunki gwarancji, terminy płatności i inne składniki podlegające ocenie. Zostanie także podana kwota jaką Zamawiający przeznaczył na finansowanie tego zadania.
3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

#### **IX Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- cena (koszt) **100 %**

#### **X Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. odwołania postępowania, unieważnienia go w całości w każdym czasie bez podawania przyczyn,
2. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

3. zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu
4. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania,
5. wyłączonej interpretacji zapisów ogłoszenia.

#### **XI Informacja o formalnościach po wyborze oferty**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.

#### **XII KLAUZULA INFORMACYJNA – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.**

##### **1. Informacje dotyczące administratora danych**

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Miejskie Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie. Mogą się Państwo z nami kontaktować w następujących sposób:

- listownie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji , ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew.
- poprzez e-mail: [mosir@mosir.sochaczew.pl](mailto:mosir@mosir.sochaczew.pl)
- telefonicznie: (0-46) 86-77-59

##### **2. Inspektor ochrony danych**

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą mogą się państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji , ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew.
- poprzez e-mail: [mosir@mosir.sochaczew.pl](mailto:mosir@mosir.sochaczew.pl)
- telefonicznie: (046) 86-77-59 wew. 124

##### **3. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne**

Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego . Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) ,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U 2016 r. poz. 1126)
- ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

##### **4. Okres przechowywania danych**

Państwa dane pozyskiwane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 5 lat: od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

##### **5. Komu przekazujemy Państwa dane ?**

1. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
2. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 8 ust 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U 2017 poz. 1579 ze zm.)

3. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie zawarł umowy dotyczące prowadzenia obsługi księgowo-płacowej. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

**6. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

Państwa dane nie będą przekazywane do państw EOG.

**7. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązywania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**8. Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2017 poz.1579) oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U 2016 r. poz. 1126).

Sochaczew, dnia 18.12.19 r.

.....  
Podpis zatwierdzającego dokumentację

DYREKTOR  
MOSiR SOCHACZEW  
Mieczysław Gluchowski

**Załącznik nr 1**

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew  
NIP 837-16-17-466, REGON 141384480  
tel./fax (46) 862-77-59, www.mosirsochaczew.pl

**FORMULARZ OFERTY**

**OFERTA**

*(pieczęć Oferenta)*

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Sochaczewie  
ul. Olimpijska 3  
96-500 Sochaczew**

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym **na wykonanie zadania „Etap I – Modernizacja systemu pożarowego SAP wraz z montażem, dostawą i uruchomieniem nadajnika do monitoringu sygnałów przeciwpożarowych na Pływalni ORKA w Sochaczewie”**

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

Numer telefonu.....

**OFERUJEMY WYKONANIE ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ZA CENĘ:**

.....brutto

słownie: .....

.....brutto

**Termin realizacji zamówienia: do dnia 29.02.2020 roku**

1. Powyższa cena jest ceną ryczałtową.
2. OŚWIADCZAMY , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje koniecznego do właściwego przygotowania oferty.
4. OŚWIADCZAMY, że akceptujemy wszystkie zapisy Umowy.
5. OŚWIADCZAMY, że udzielimy 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

6. UWAŻAMY się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostanie wskazane przez Zamawiającego
8. OFERTĘ niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

**Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1. ....,
2. ....,
3. ....,
4. ....,
5. ....,
6. ....,
7. ....,

Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do Kontaktów z Zamawiającym

<i>Imię i Nazwisko</i>	(.....)
<i>Adres</i>	(.....)
<i>Telefon</i>	(.....)
<i>Fax.</i>	(.....)
<i>E-mail</i>	(.....)

.....dn.....2020 r

.....  
 (podpis upelnomocnionego  
 przedstawiciela Oferenta)



**OŚWIADCZENIE**

(pieczęć Oferenta)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania „**Etap I – Modernizacja systemu pożarowego SAP wraz z montażem, dostawą i uruchomieniem nadajnika do monitoringu sygnałów przeciwpożarowych na Pływalni ORKA w Sochaczewie**” oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie jestem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 5) Wyrażamy zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w procesie związanym z postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/łem poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym czasie, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

..... dn. \_\_. \_\_. 2020 r.

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta)

Umowa

Załącznik nr 2

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania nr ..... w trybie przetargu ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania **w formule „Etap I – Modernizacja systemu pożarowego SAP wraz z montażem, dostawą i uruchomieniem nadajnika do monitoringu sygnałów przeciwpożarowych na Pływalni ORKA w Sochaczewie”** zgodnie z warunkami SIWZ oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, gdzie mają być realizowane roboty zlecone przez Zamawiającego niniejszą umową i potwierdza, że prowadzenie robót nie wymaga kosztów i prac nie ujętych w Ofercie .

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na modernizacji systemu pożarowego SAP wraz z montażem, dostawą i uruchomieniem nadajnika do monitoringu sygnałów przeciwpożarowych na Pływalni ORKA w Sochaczewie zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie: .....
- b) zakończenie: do 29.02.2020 r.

§ 4

Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z procedurą określoną w obowiązujących przepisach.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z posiadaną dokumentacją.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót oraz po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych (potwierdzających wysokość wszystkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę na przedmiot umowy) oraz gwarancji.
3. Zapłata za wykonane świadczenia stanowiące przedmiot umowy dokonana będzie przez Zamawiającego do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, przy czym podstawę fakturowania robót będą stanowić protokoły końcowego odbioru robót, podpisane przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Terminem zapłaty przez Zamawiającego, jest dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku Zamawiającego.
6. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
7. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę brutto ..... zł. słownie:.....)

## §8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
    - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c/ z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru,
    - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robot z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
    - e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego netto.
  - 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
  - 3/ Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zadania „**Etap I – Modernizacja systemu pożarowego SAP wraz z montażem, dostawą i uruchomieniem nadajnika do monitoringu sygnałów przeciwpożarowych na Pływalni ORKA w Sochaczewie**”
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy oświadczeniem.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu zamówienia na dzień .....r.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.  
b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
  8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 10

1. Wykonawca rozszerza, odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru zamówionych robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu odrębnej gwarancji na tę część przedmiotu zamówienia, która nie jest objęta gwarancjami producentów o których mowa w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Wykonawca w okresie udzielonej przez niego gwarancji lub rękojmi nie przystąpi w ciągu 24 h od chwili zgłoszenia do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek to Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zgłosi stwierdzone do usunięcia wady lub usterki telefonicznie oraz e-mailem lub faxem, wyznaczonemu przez Wykonawcę Koordynatorowi.
5. Każda ze stron upoważni wybranych pracowników (Koordynatorów) do utrzymania roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy a w szczególności zapisów § 10 pkt. 4. Zamawiający wyznacza Koordynatorów w osobach:

1.....

( imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)

2.....

( imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)

Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie:

1.....

( imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)

6. Każdorazowe powiadomienie drugiej strony o zmianie osoby Koordynatora wymaga formy pisemnej jest skuteczne dla drugiej strony dopiero z chwilą jej powiadomienia. Osoby wymienione w niniejszym punkcie nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy.
7. Okres gwarancji ustala się na **24** - miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru z wyłączeniem części, na które producent udziela gwarancji dłuższej - w oparciu o sporządzony wykaz potwierdzony przekazaniem Zamawiającemu kart gwarancyjnych.

§ 11

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych w § 7 strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami robót objętych zakresem, dokumentacją techniczną oraz SIWZ i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca zapewni inwentaryzację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

