

Sochaczew, dnia 01-08-2023 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM
NA WYDZIERŻAWIENIE LOKALU W BUDYNKU PŁYWAJNI „ORKA” II P
PRZY UL. OLIMPIJSKIEJ 3 W SOCHACZEWIE
– MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

I Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem ogłoszenia jest wydzierżawienie lokalu w budynku Pływalni „ORKA” II piętro, obręb Sochaczew Wschód 0010, działka nr 1162/3, KW PL 1O/00019104/9 o powierzchni 171,56 m².

II Warunki przetargu.

1. Zaoferowana cena wynajmu nie może być mniejsza niż 18,00 zł netto za 1 m². Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na wydzierżawienie lokalu w budynku Pływalni „ORKA” w Sochaczewie” należy składać do dnia 07-08-2023 r. do godz. 09:00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3 pok. 01/17 (sekretariat).
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07-08-2023 r. o godz. 09:05 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
5. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
 - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
 - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie z siedzibą ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew tel. (46) 862-77-59.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

DYREKTOR
MOŚiR Sochaczew

Anna Pawłowska

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia lokalu w budynku Pływalni „ORKA” w Sochaczewie, **oferuję cenę za wynajem 1 m² powierzchni:**

Cena oferty netto

słownie:.....
.....

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wdzierżawienia lokalu na terenie Pływalni „ORKA” Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie **oświadczam, że:**

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Umowa nr

zawarta w dniu w Sochaczewie pomiędzy:

Gminą Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew, NIP 837-16-91-451 zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez:

Panią **Annę Pawłowską Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie**, działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Sochaczewa nr 0052.1.2022 z dnia 03.01.2022 r.,

a

.....
.....
....., zwaną dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze do użytkowania lokal użytkowy na terenie Pływalni Miejskiej „Orka” ul. Olimpijskiej 3, II piętro, 96-500 Sochaczew, o powierzchni 171,56 m², z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną (przedmiot najmu).

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie czynsz w wysokości złotych netto za 1 mkw, czyli netto (słownie: netto). **Do czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka VAT.**

2. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany w fakturze w terminie 10 dni od dnia otrzymania faktury.

3. Czynsz naliczany będzie od dnia

4. Kwota czynszu obejmuje ogrzewanie. Do czynszu dolicza się opłatę za wodę, ścieki, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości i energię elektryczną, które będą naliczane ryczałtowo lub według liczników.

5. Wynajmujący jest upoważniony do wystawiania faktur bez podpisu Najemcy.

6. Faktura będzie wysyłana z adresu mailowego mosir@mosir.sochaczew.pl na adres najemcy:

§ 3

1. Najemca będzie miał dostęp do przedmiotu Najmu przez wszystkie dni w miesiącu.

2. Najemca zobowiązuje się przestrzegać regulaminów porządkowych obowiązujących na Pływalni „Orka”, udostępnionych na stronie internetowej Wynajmującego.

3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt prowadzenia przez Wynajmującego działalności statutowej i nie kwestionuje ograniczeń z tego wynikających.

4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP i przeciwpożarowych.

5. Najemca odpowiada za szkody w mieniu spowodowane przez niego samego, jego pracowników, współpracowników, klientów itp.
6. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w mieniu poniesione przez Najemcę, jego pracowników, współpracowników, klientów itp.
7. Najemca zobowiązany jest do utrzymania w czystości przedmiotu najmu w zakresie zwyczajowo przyjętym.
8. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować, poddzierżawiać lub bezpłatnie oddawać w użyczenie przedmiotu najmu w całości lub części osobom trzecim.
9. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia w przedmiocie najmu usług w czasie godzin prowadzenia statutowej działalności przez Wynajmującego.
10. Wynajmujący zezwala pracownikom zatrudnionym przez Najemcę oraz jego klientom na korzystanie z sanitariatów znajdujących się na terenie Pływalni Orka.

§ 4

1. Wynajmujący wyraża zgodę na zmianę i adaptację przedmiotu najmu w zakresie umożliwiającym korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z prowadzoną przez Najemcę działalnością. Wszelkie inne nakłady wymagają zgody Wynajmującego.
2. Zmiany, adaptacje i remonty zwiększające wartość przedmiotu najmu będą przeprowadzane wyłącznie na koszt Najemcy. Najemca nie może żądać zwrotu poniesionych kosztów.
3. Remonty bieżące obciążają Najemcę.
4. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad wynikający z normalnego używania.

§ 5

Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia do dnia r.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków określonych w umowie po uprzednim wezwaniu Najemcy do zaniechania naruszania tych obowiązków.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowania mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Powstałe na tle umowy spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: